

یک روزی بود که اسم آمریکا افراد را می‌تیرساند؛ چه برسد به مواجهه با او. در این خاطراتی که از طرف عوامل رژیم قبلی نوشته شده و بعد از سالها پخش شده، مکرر این هست که مسئولین بالای کشور از یک کار آمریکا ناراحت بودند — مثلاً سر قضیه نفت، سر قضیه مسائل گوناگون ناراحت بودند و اوقاتشان تلخ بود — اما می‌گفتند هیچ چیزی نگویید؛ جرئت نمی‌کردند که حتی در خفا، در جلسه خصوصی اعتراض کنند و حرف بزنند. ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

حرف روز

شرایط خروج از رکود مسکن

«خشایار باقرپور» رئیس اتحادیه تعاونی‌های عمرانی تهران، با اشاره به رکود بی‌سابقه در بازار مسکن گفت: «تقریباً هیچ خریدار اولی در بازار وجود ندارد و تقاضای مصرفی به مرز صفر رسیده است. معدود معاملاتی که اکنون در بازار انجام می‌شود، عمدتاً معاملات تهاتری یا تبدیل به‌احسن هستند.» اعلان این خبر بازتاب‌های رسانه‌ای زیادی پیدا کرد و پیرو آن، تحلیل‌های مهمی در بخش رکود مسکن صورت گرفت؛ حتی برخی این رکود عمیق را در ۵۰ سال گذشته بی‌سابقه دانستند.

علل پیدایش این وضعیت به عوامل مختلفی برمی‌گردد که به‌صورت اجمال مورد بررسی قرار می‌گیرند. اول از همه، نشانه‌های کوچ سرمایه‌های سوداگرانه از بازار مسکن به سمت بازارهای دیگر (نظیر طلا، دلار، رمزارز و حتی بازارهای خارجی)، به‌ویژه بعد از جنگ ۱۲ روزه تحمیلی، به‌روشنی قابل مشاهده است. وقتی مسکن دیگر سود فوری نداشته باشد، دلالت آن به آرامی از این بخش کوچ می‌کنند. این کوچ در بلندمدت می‌تواند به سالم‌سازی فضای سرمایه‌گذاری در حوزه مسکن منجر شود؛ اگر سیاست‌گذاران با هوشمندی عمل کنند، این یک مزیت برای پایداری اقتصاد مسکن خواهد بود.

دوم اینکه، خیلی‌ها با نگاه سوداگرانه، خروج اتباع را عامل این وضعیت می‌دانند. در پاسخ به این عده باید گفت در بخش مسکن، مؤلفه‌های مختلفی دخیل‌اند. اول از همه، هزینه تمام‌شده مسکن شامل دو بخش اصلی است: زمین و عوارض (که حدود ۶۵ درصد از کل هزینه را شامل می‌شود) و بخش ساخت‌وساز که حدود ۳۵ درصد باقی‌مانده را تشکیل می‌دهد. از این ۳۵ درصد، حدود ۳۰ درصد مربوط به حقوق و دستمزد است و از این میزان نیز، ۳۰ درصد به اتباع اختصاص دارد که عمدتاً کارگران ساده هستند.

حال اگر همه اتباع از کشور خارج شوند و نیروی کار ایرانی جایگزین آن‌ها شود که ۳۰ درصد بیشتر هم دستمزد بگیرد، تأثیر نهایی بر هزینه ساخت، تنها در حدود یک درصد خواهد بود. بنابراین نمی‌توان گفت که خروج اتباع باعث گرانی مسکن یا رکود آن می‌شود، چرا که افزایش یک‌درصدی در برابر سایر هزینه‌های مسکن عدد چندانی نیست.

تحولات حوزه مسکن را باید در سطح اقتصاد کلان، مثل مهار تورم، جست‌وجو کرد و برای کاهش تورم، اقدامات اساسی صورت گیرد. از آن طرف، تولید مسکن مقوله‌ای نیست که تنها یک دستگاه متولی در عرصه آن فعال باشد. باید اذعان داشت که بیش از نیمی از حاکمیت با مسئله مسکن درگیر هستند. مرتب‌ترین و متولیان امر در بخش مسکن باید هماهنگ و همسو عمل کنند. زمانی که این هماهنگی وجود نداشته باشد، طبیعی است که مشکلات بازار مسکن نیز حل نخواهد شد.

حال که قدرت خرید مردم و علی‌الخصوص مسکن‌اولی‌ها با این شرایط بسیار پایین آمده، باید موانع ساخت مسکن کوچک‌متر از تسهیل شود یا مدل‌هایی مثل «مسکن تدریجی» در دستور کار قرار گیرد.

(علی قاسمی)

گزارش روز

زنگ خطر زنگزور!

پیشنهاد جنجالی تام باراک، سفیر آمریکا در ترکیه، برای اجاره ۱۰۰ ساله ۳۲ کیلومتر از خاک ارمنستان در منطقه سیونیک به‌منظور مدیریت کریدور زنگزور، پرده از یک بازی پیچیده ژئوپلیتیکی در قفقاز جنوبی برداشته است. این پیشنهاد، که به ظاهر یک طرح ترانزیتی برای اتصال آذربایجان به نخجوان و ترکیه معرفی شده، در بطن خود اهدافی فراتر از حمل‌ونقل را دنبال می‌کند. کارشناسان معتقدند این کریدور نه تنها یک مسیر تجاری، بلکه بخشی از استراتژی غرب برای نفوذ در منطقه و مهار ایران و روسیه است.

کریدور زنگزور، که از زمان جنگ دوم قره‌باغ (۲۰۲۰) به یکی از نقاط کلونی اختلاف میان ایران و باکو تبدیل شده، قرار است با عبور از استان سیونیک ارمنستان، مسیری مستقیم برای انتقال کالا و انرژی از آذربایجان به ترکیه فراهم کند. اما این پروژه، به باور کارشناسان، می‌تواند به باز شدن جاده‌ای زمینی برای رژیم صهیونی تا مرزهای شمال‌غربی ایران منجر شود. این امر نه تنها ارتباط زمینی ایران با ارمنستان و اوراسیا را قطع می‌کند، بلکه تهدیدی مستقیم برای امنیت ملی ایران به شمار می‌رود. ایران و ارمنستان از دیرباز روابط استراتژیکی داشته‌اند و مرز ۴۶ کیلومتری مشترک آن‌ها، دروازه‌ای برای دسترسی ایران به اوراسیا بوده است. پیشنهاد آمریکا، که ظاهراً حاکمیت ارمنستان را محترم می‌شمارد، در عمل می‌تواند این کشور را تحت فشار قرار دهد. ارمنستان به شدت با این طرح مخالفت کرده و سخنگوی نخست‌وزیر این کشور تأکید کرده که هیچ بخشی از خاک خود را واگذار نخواهد کرد. اسماعیل بقایی، سخنگوی وزارت خارجه ایران، نیز ضمن تأکید بر حفظ تمامیت ارضی کشورها، هرگونه تغییر ژئوپلیتیکی که به ضرر منطقه باشد را غیرقابل قبول دانسته است. ورود بازیگرانی مانند امارات، که با سرمایه‌گذاری در پروژه‌های زیرساختی از این کریدور حمایت می‌کند، و ترکیه، که به‌عنوان متحد اصلی باکو در پی تقویت جایگاه خود است، پیچیدگی‌های این معادله را افزایش داده است. این تحرکات، در کنار حضور آمریکا، نه تنها نفوذ ایران، بلکه جایگاه سنتی روسیه به‌عنوان ضامن توافق آتش‌بس ۲۰۲۰ را نیز تضعیف می‌کند. مسکو که با این پیشنهاد به حاشیه رانده شده، با چالش‌های جدیدی در حفظ نفوذ خود در قفقاز مواجه است. از این رو کارشناسان هشدار می‌دهند که ایران و روسیه باید واکنشی سریع و مؤثر نشان دهند. در حال حاضر، مسیرهای جایگزین مانند اسکله رور و بندر امیرآباد یا مسیر ارمنستان-گرجستان می‌توانند گزینه‌هایی برای خنثی‌سازی این تهدید باشند، اما عدم پیشرفت در روابط با گرجستان و اجرای نشدن این پروژه‌ها، ایران را کمی در موضع ضعف قرار داده است. تقویت دیپلماسی اقتصادی با گرجستان و ارمنستان و اتصال حوضه‌های دریایی ایران به دریای سیاه، می‌تواند وزن ژئوپلیتیکی کشور را در برابر این طرح تقویت کند. پیشنهاد آمریکا برای کریدور زنگزور، بیش از یک پروژه ترانزیتی، بخشی از یک سناریوی حساب‌شده برای تغییر موازنه قوا در قفقاز جنوبی به نفع محور غربی-ترکی-عبری است. ایران و روسیه، به‌عنوان بازیگران کلیدی منطقه، باید با هوشیاری و هماهنگی، پاسخی درخور به این تهدید بدهند تا منافع ملی و منطقه‌ای خود را حفظ کنند.

(حسن نوروزی)

خبر ویژه

چرخش استراتژیک ریاض از تل‌آویو به تهران!

در پی ناکامی رژیم صهیونی در پیشبرد عادی‌سازی و شکست‌های پی‌درپی در نبرد غزه، وب‌سایت تحلیلی «TheCradle» از تغییر راهبرد عربستان در قبال ایران خبر داد. به‌نوشته این رسانه، «ریاض دیگر تهران را تهدید نمی‌بیند، بلکه آن را یک قدرت منطقه‌ای با ظرفیت بازدارندگی قابل توجه ارزیابی می‌کند.» این گزارش می‌افزاید: «تحولات میدانی غزه، افول نقش آمریکا در منطقه و بی‌نتیجه ماندن پروژه عادی‌سازی، مقامات سعودی را به سمت بازتعریف روابط با ایران سوق داده است.» به گفته نویسنده، عربستان راهبردی تحت عنوان «مهار مثبت» در پیش گرفته که مبتنی بر کاهش تنش، بازگشایی سفارتخانه‌ها و توسعه همکاری‌ها با جمهوری اسلامی است. در این میان، ایران نیز با تأکید بر گفت‌وگو همکاری منطقه‌ای و نمایش بازدارندگی مؤثر، توانسته است جایگاه راهبردی خود را در معادلات غرب آسیا تحکیم بخشد. این رسانه در پایان تأکید می‌کند: «ریاض با چشم‌پوشی از پروژه‌های بی‌ثبات‌کننده تل‌آویو، در پی استقرار نظم بومی و پایدار در منطقه است؛ نظمی که در آن، رژیم صهیونیستی به تدریج از معادلات حذف خواهد شد.»

اقتدار ایران، جهانی شد

«حجت الاسلام والمسلمین دکتر عبدالله حاجی صادقی» نماینده ولی فقیه در سپاه با اشاره به برنامه ریزی گستره و چندین ساله دشمنان برای تسلیم ایران، گفت: «دشمنان در حمله اخیر خود اهداف فرعی متعددی داشتند اما هدف اصلی آن ها، کنار زدن حاکمیت الهی بود که به لطف و عنایت خداوند مقلب القلوب و تدبیر و فرماندهی رهبر معظم انقلاب، نتوانستند کاری از پیش ببرند و متحمل شکست سنگینی شدند». نماینده ولی فقیه در سپاه ضمن تشریح پیش فرض های دشمن برای این حمله، گفت: «آمریکاییها و صهیونیست ها فکر می کردند تحریم و فشارها، افکار و روحیه مردم را فرسوده کرده و این وضعیت یک فرصت بزرگ برای آنها محسوب می شود اما برخلاف انتظار آنها همین مردم، یکپارچه و متحد در برابرشان قرار گرفتند و نقشه های شومشان را ناکام گذاشتند». حجت الاسلام والمسلمین حاجی صادقی در پایان با هشدار نسبت به فعالیت دشمنان خارجی و منافقین داخلی، برای تحت تاثیر قرار دادن افکار عمومی، بیان کرد: «پیروزی در جنگ ۱۲ روزه برکت فراوانی به همراه داشت و توانست اقتدار نظام ولایی و قدرت دفاعی ایران را در نزد جهانیان متجلی سازد. ما باید حافظ این دستاوردها باشیم و نگذاریم عده ای با القا مطالب انحرافی و دوگانه های ساختگی، انهان مردم را مخدوش کنند».

پروژه ملی هوشمندسازی مناطق آزاد آغاز شد

پروژه ملی هوشمندسازی مناطق آزاد با حضور رئیس جمهور و وزیر اقتصاد رونمایی شد. این پروژه که با راهبری دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی و با بهره گیری از ظرفیت شرکت های دانش بنیان و فناوری های نوین طراحی و اجرا شده است، گامی راهبردی در مسیر تحول دیجیتال، ارتقا شفافیت، تسهیل خدمات و مقابله با تحریم ها به شمار می رود. اجرای این طرح در راستای تحقق سیاست های کلان شورای عالی و تبدیل مناطق آزاد کشور به مناطق نسل هفتم با محوریت اقتصاد دیجیتال صورت گرفته است. در این راستا، با همکاری بخش خصوصی و فراجا سه سامانه کلیدی شامل «کارت گردشگران خارجی»، «سامانه مدیریت هوشمند مسافر و سوئیچ یکپارچه گردشگری مناطق آزاد» و «سامانه مدیریت هوشمند متمرکز بار مناطق آزاد» به بهره برداری رسید. گفتنی است، این پروژه طوری طراحی شده که به مرور با اتصال سایر زنجیره های خدمات، به سمت پویایی و اثرگذاری بیشتر پیش خواهد رفت و اجرای موفق آن می تواند سیمای راهبردی مناطق آزاد در جمهوری اسلامی ایران و الگوی حکمرانی در مناطق را تغییر داده و تحولی امیدآفرین و الهام بخش در عرصه های گردشگری و جذب سرمایه گذاری ایجاد نماید.

سایه انزوا بر سیاست خارجی آمریکا

نشریه آمریکایی «فارن افرز» در گزارشی تحلیلی هشدار داد که سیاست های «دونالد ترامپ» رئیس جمهور ایالات متحده، بار دیگر واشنگتن را به سوی انزوای بین المللی سوق می دهد. این نشریه با اشاره به رویکرد ترامپ در تحقیر متحدان سنتی و قدیمی آمریکا، تأکید کرده است که بی اعتمادی و شکاف های ایجاد شده، جایگاه جهانی آمریکا را به شدت تضعیف می کند. فارن افرز نوشت: «ترامپ بارها متحدانی چون ژاپن، کره جنوبی و کشورهای اروپایی را به "مفت خوری" و "ضعف" متهم کرده و در مقابل، از رهبران اقتدارگرایی چون کیم جونگ اون و ویکتور اوربان تمجید کرده است. این رفتارها باعث شده بسیاری از متحدان، به ویژه در اروپا، به فکر ایجاد بازدارندگی مستقل هسته ای بیفتند و کشورهای آسیایی نیز احتمال دستیابی به تسلیحات هسته ای را بررسی کنند». در همین حال، آمریکا حتی در کنار کشورهایی چون روسیه و کره شمالی، به قطعنامه سازمان ملل علیه تجاوز به اوکراین رأی منفی داده است. فارن افرز در پایان هشدار می دهد: «اگر این مسیر ادامه یابد، ایالات متحده با دست خود ساختار اتحاد های جهانی اش را فرو می پاشد و وارد دنیایی خطرناک تر و بی ثبات تر می شود».

تلفات واقعی افشا شد: ۸۹۳ کشته صهیونیست ها!

در پی جنگ اخیر میان ایران و رژیم صهیونی، اظهارات صریح برخی از مقامات و تحلیل گران رژیم، پرده از واقعیت هایی برداشت که پیش تر از افکار عمومی پنهان مانده بود. «رانی سلمان» مدیر شرکت «ردلین اسرائیل»، در گفت و گویی جنجالی با شبکه ۱۴ رژیم صهیونی، فریاد زد: «بس کنید با این دروغ و مهندسی ذهن! تعداد کشته های اسرائیل در جنگ با ایران، ۸۹۳ بود نه ۳۵۵ لنت به شما و کانال بی ارزش تان!». سوی دیگر، «ویلیام شرایور» تحلیل گر آمریکایی حوزه ژئوپلیتیک، در گزارشی نوشت: «خستین پاسخ موشکی ایران با چندصد پهپاد و موشک کروز آغاز شد که مأموریت اصلی شان تضعیف سامانه های دفاعی اسرائیل بود». وی تأکید کرد: «در ۲۲ ژوئن، ایران حدود ۱۰۰ موشک بالستیک شلیک کرد و گنبد آهنین عملاً از کار افتاد». او همچنین افزود: «ایران ثابت کرد توانایی حملات هایپرسونیک با کلاهک های بزرگ و دقت بالا را دارد. . . این یک پیروزی راهبردی برای تهران بود».

«حجت الاسلام حسین طائب» مشاور فرمانده کل سپاه با اشاره به بازسازی سریع ساختار نظامی در ساعت اولیه جنگ ۱۲ روز، گفت: «تصور صهیونیست ها بر اندازی نظام در کمتر از ۲۴ ساعت بود و با این خیال خام با پشتیبانی آمریکا، دست به چنین حماقتی زدن البته نتایج تجاوز به ایران خیلی زود با تبدیل شدن شهرهایشان به تلی از ویرانه نمایان شد». طائب همچنین اضافه کرد: «بر خلاف تصور یک عده دشمن در تهاجم خود برتری مطلق اطلاعاتی نداشت و مجبور شد برای زدن یک هدف، چندین نقطه و مکان را به صورت کور بزند».

«حجت الاسلام علی کریمیان» دبیرکل اتحادیه رادیو و تلویزیون های اسلامی با اشاره به وحدت بی سابقه جهان اسلام و به خصوص شیعیان جهان در حمایت از ایران در برابر رژیم صهیونی، گفت: «حمایت صهیونیست ها موجب تجدید روحیه رزمندگان محور مقاومت در سراسر منطقه شد». وی در ادامه افزود: «امروز تمام اجزای مقاومت قدرتمند تر از همیشه در حال مبارزه با استکبار جهانی و در راس آنها آمریکای جنایتکار هستند و در این مسیر هیچ ترس و واهمه ای ندارند».

چهارمین طرح تشدید نظارت و بازرسی بر بازار کالاهای اساسی در سراسر کشور آغاز شد. این طرح با محوریت نظارت بر عرضه برنج، روغن و شکر و مقابله با فروش اجباری و پدیده «بشت فاکتورنویسی» اجرا می شود. مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد بازرسی ها تا حذف کامل تخلفات ادامه خواهد داشت. مصرف کنندگان می توانند گزارش تخلفات را از طریق سامانه های ۱۲۴ و ۱۳۵ ثبت کنند.

تهران در آستانه تحولی در ترافیک شهری قرار دارد. سه پروژه بزرگراهی در غرب پایتخت، شامل میدان «فتح»، میدان «جی» و پروژه «دوگاز»، با هدف کاهش بار ترافیکی و تسهیل رفت و آمد در حال اجراست. به گفته مسئولان، «میدان فتح تا پایان تابستان»، «میدان جی تا پایان سال» و «فاز اول پروژه دوگاز» امسال افتتاح خواهند شد. این پروژه ها می توانند حلقه ارتباطی مهمی در غرب تهران ایجاد کنند و بار ترافیک را به طور ملموس کاهش دهند.

شش شرکت بورسی تاکنون سود سهام عدالت مربوط به سال ۱۴۰۲ را پرداخت نکرده اند و برای آن ها حکم بدوی دادگاه صادر شده است. «ولی الله جعفری» مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس، اعلام کرد باقیمانده سود به محض وصول، به حساب سهام داران واریز می شود. او همچنین گفت از این پس سپرده گذاری مرکزی طبق زمان بندی هر ناشر، پیگیری وصول سود خواهد بود و پرداخت سود دیگر مانند سال های گذشته از دی ماه آغاز نمی شود.

«سعید توکلی» مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران با تأکید بر اهمیت حفظ صنعت گاز در لوج، گفت: «عملکرد درخشان کارکنان در جریان «جنگ ۱۲ روزه» نشان دهنده بلوغ سازمانی و آمادگی در برابر بحران هست». وی اولویت این شرکت را رعایت اصول بهداشت، ایمنی و محیط زیست (HSE) دانست و افزود: «با انگیزه های پاک انسانی، می توان تهدیدها را به فرصت تبدیل کرد و میراث دار شایسته ای برای این صنعت بود».

آمریکا پس از ۱۷ سال تسلیحات هسته ای خود را در انگلیس مستقر کرده است. بنا به گزارش ها، چندین بمب هسته ای حرارتی B۶۱-۱۲ به پایگاه نیروی هوایی سلطنتی لیکن هیث در سافولک، پایگاهی از نیروی هوایی سلطنتی که توسط نیروی آمریکا استفاده می شود، منتقل شده اند.