

فساد مالی مثل همین ویروس کرونا به شدت واگیردار و مسری است؛ یک مفسد، دیگران را هم به دلایل مختلفی به فساد سوق می‌دهد. در ویروس کرونا این دست آلوده را اگر صابون زدیم و شستیم مسئله تمام می‌شود، آنجا دیگر آن دست با صابون زدن و شستن تمام نمی‌شود، جز قطع شدن چاره‌ای ندارد. (۱۳۹۹/۰۴/۰۷)

www.basirat.ir

## ▼ حرف روز سیاست‌گذاری صحیح به جای مسکن ۲۵ متری

اواخر آذر سال گذشته بود که معاون معماری و شهرسازی شهرداری تهران از طرح ساخت خانه‌های ۲۵ تا ۴۰ متری خبر داد و گفت که احداث این نوع واحدها نه یک انتخاب، بلکه ضرورت است. اخیراً این طرح که سروصدای زیادی به پا کرد و موافقان و مخالفانی داشت، طبق یک تفاهم‌نامه به تأیید شهرداری تهران و وزارت کشور رسیده که بر اساس آن در پایتخت واحدهای کوچک تولید خواهد شد.

**نکات تحلیلی:** ۱- رئیس‌جمهور روحانی در سال ۹۶ گفته بود «اینکه یک قوطی به نام مسکن مهر درست کنیم، مسکن نیست و فقط یک سرپناه موقت است»؛ فارغ از اینکه این نوع ادبیات نوعی تحقیر اقشار ضعیف به‌ویژه ساکنین مسکن مهر تلقی می‌شد، امروز این سؤال مطرح است که اگر آقای روحانی مسکن مهری را که غالباً با متراژ بالای ۷۰ متر ساخته شده است، قوطی یا یک سرپناه موقت می‌داند چگونه حاضر می‌شود مسکن ۲۵ متری در دولت او ساخته شود؟! ۲- فارغ از مباحث شهرسازی که ساخت مسکن ۲۵ متری موجب تراکم در مناطقی که چنین مسکن‌هایی ساخته می‌شود، ارائه امکانات اولیه شهری را با مشکلات زیادی همراه می‌کند؛ این سؤال مطرح است که این نوع مسکن چه تناسبی با فرهنگ دینی مردم یا سیاست‌های جمعیتی کشور دارد؟ آیا این نوع مسکن تنها سبک جدیدی از زندگی غربی با خانواده‌هایی کم‌جمعیت را ترویج نمی‌دهد؟ و آیا نباید نهادهایی غیر از شهرداری و وزارت کشور در تصویب این نوع موضوعات نیز دخیل باشند؟ ۳- در شرایطی که تورم و گرانی معیشت مردم را به شدت تحت تأثیر قرار داده است، خبرهایی مبنی بر اخذ مالیات از خانه‌های خالی و تعیین سقف افزایش اجاره‌بهای مسکن توانست این امید را در دل مردم ایجاد کند که مشکلات آن‌ها دیده می‌شود و مسئولین به فکر آن‌ها هستند. در این شرایط نباید اجازه داد، تصمیماتی که احتمالاً به مرحله اجرا نخواهد رسید، کام مردم را در این شرایط سخت تلخ‌تر کند.

**نکته راهبردی:** در بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته مسکن از ماهیت یک کالای تجاری خارج شده است؛ به‌گونه‌ای که فعالین اقتصادی به مسکن به‌عنوان یک کالای تجاری پرسود نگاه نمی‌کنند. در کشور ما نیز دولت می‌تواند با سیاست‌گذاری بلندمدت، ضمن کاهش معنادار قیمت زمین و مدیریت تولید مسکن، هزینه نهایی مسکن را بسیار پایین‌تر از قیمت فعلی کند. در حال حاضر در بعضی از مناطق تهران تا ۹۰ درصد قیمت آپارتمان، مربوط به زمین است و نه ساختمان؛ بنابراین دولت و مجلس می‌توانند با تغییر این الگو نقش مؤثری در کنترل بازار مسکن ایفا کنند. (نویسنده: علی کارگر)

## ▼ گزارش روز

### عالیجناب خاکستری کیست؟

در تاریخ ایران فقط به یک سیاستمدار «مرد خاکستری» لقب داده‌اند، زیرا نه می‌خواهد در منطقه سیاه بازی کند و به اپوزیسیون نظام بدل شود- و به خاطر همین به اندازه سال‌های انقلاب مسئولیت‌های دولتی و انقلابی داشته است- و نه می‌خواهد طرفدار اصیل انقلاب باشد و از عملکرد خود و یارانش که در این ۴۲ سال گذشته در کشور داشته‌اند، دفاع کند. او در همین منطقه هم نیروهای بسیاری در دامنش پرورش داده است که هم در رسانه‌های ضدانقلاب قلم می‌زنند و هم در درون حاکمیت حضور دارند. این تصویری کوتاه از موسوی‌خوئینی‌هاست که هم در بین دوستان و منتقدانش معروف به مرد خاکستری است.

**گزاره‌های خبری:** ۱- او پدرخوانده جناح چپ است و می‌توانست از اصغرزاده تا خاتمی و عارف را دور یک میز بنشاند، اما اکنون که عارف استعفا داده و همه علیه خاتمی به خاطر تاکتیک تکرار انتقاد می‌کنند، او پیکان حمله را به سمت رهبری نشانه می‌رود و می‌نویسد: «مردم نسبت به کشور و نظام بی‌اعتماد شده‌اند». ۲- مرد خاکستری در دهه ۵۰ در مسجدی تفسیر قرآن می‌گفت که محبوب گروهک فرقان بود. پای منبر ایشان کسانی نظیر اکبر گودرزی، رئیس گروه فرقان و محمد کشانی، عامل ترور شهید مفتح می‌نشستند. در آن روزها مطرح بود که اگر انقلاب پیروز شود، اکبر گودرزی و محمد کشانی، آقایان بهشتی، مفتح، مطهری و باهنر را خواهند کشت. فتنه ۷۸ با محوریت روزنامه سلام تحت مدیریت وی شکل گرفت. فتنه گران ۸۸ نیز او را پدر معنویات می‌دانستند و به تئوری‌های وی برای براندازی گوش می‌دادند که نتیجه آن تحمیل تهدید امنیتی ۹ ماهه بر کشور بود. ۳- خوئینی‌ها به نزدیک‌ترین دوستان خود هم رحم نمی‌کند و هاشمی رفسنجانی را شخصیت رادیکال دهه ۶۰ معرفی می‌کند. صفارهرندی، عضو مجمع تشخیص مصلحت نظام نیز در مورد یکی دیگر از ویژگی‌های مرد خاکستری می‌گوید: «او حتی در دوران حیات امام راحل نیز مسئله ولایت مطلقه فقیه را قبول نداشته است.»

**گزاره تحلیلی:** سال ۹۶ که فتنه اقتصادی دی‌ماه شکل گرفت، خوئینی‌ها در نامه‌اش به آیت‌الله جنتی مبنی بر اینکه «برخی مقولات مشکلات اقتصادی را دردناک کرده است!» خود و دوستانش را از مسئولیت در امر مشکلات اقتصادی مبرا نمود و اکنون برای یک آشوب دیگر درصدد نشان دادن هدف آشوب و کنار کشیدن خودش است. (نویسنده: فرهاد مهدوی)

## ▼ خبر ویژه

### به یاد شهید عزیز «سعید کمالی»

دکتر الموتی استادیار مجتمع آموزش عالی شهید محلاتی در وصف شهدای مدافع حرم می‌گوید: «ممکن است تصور برخی بر این باشد که مجاهدان و پاسداران حاضر در صحنه دفاع از حرم اهل‌بیت(ع) در سوریه و عراق صرفاً نیروهای رزمی و عملیاتی هستند که تنها به دلیل دارا بودن عنصر اعتقادی و شاخصه‌های رزمی و عملیاتی عازم جبهه مقابله با تکفیری‌ها شده‌اند، درحالی‌که باید اذعان نمود قاطبه این شهدا از نیروهای اندیشه‌ورز و صاحب قلم و بیان هستند که در عرصه‌های علمی، پژوهشی و بصیرت‌افزایی نیز نقش‌آفرین بوده‌اند. شاهد بر این ادعا نویسنده کتاب «نظارت بر قدرت سیاسی در اندیشه امام خمینی(ع)»، شهید سعید کمالی است.» این شهید والامقام از دانشجویان جوان مجتمع شهید محلاتی قم بود که در سال ۱۳۹۲ در رشته علوم سیاسی دانش‌آموخته شد. این شهید بزرگوار در کنار سجایای اخلاقی و ویژگی‌های روحی برجسته نظیر تقوا، فداکاری، نظم و از خود گذشتگی و خدمت‌رسانی به محرومین- و حضور چندباره در اردوهای جهادی- در عرصه علمی و بصیرت‌افزایی نیز همواره به‌عنوان دانشجو و مربی موفق درخشید. شهید کمالی در اردیبهشت‌ماه سال ۹۵ در دفاع از حرم اهل‌بیت(ع) در منطقه خان طومان سوریه، درحالی‌که خود مجروح شده بود، در حال انتقال پیکر هم‌رزم مجروحش علی جمشیدی به فیض شهادت نائل آمد و اکنون پس از ۴ سال پیکر پاکش شناسایی و تأیید هویت شد.